

Casă pe parter + etaj + mansardă

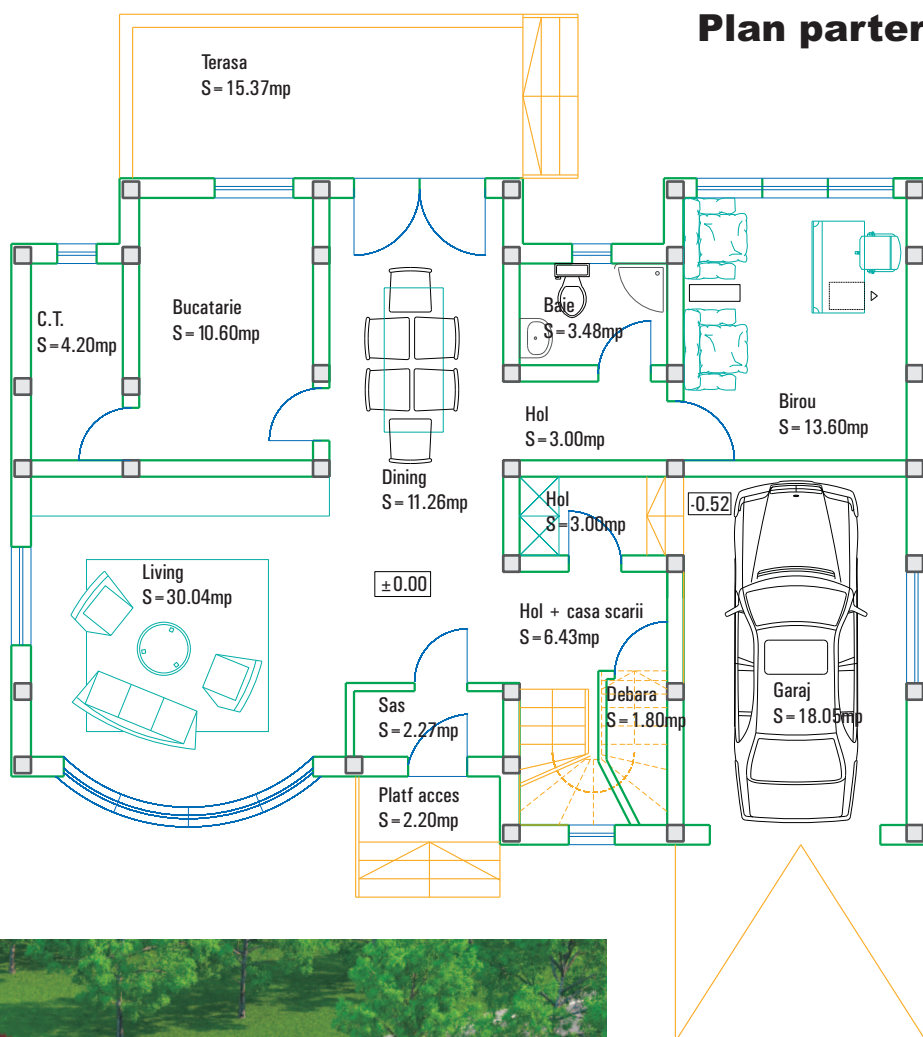
Proiectant: Arh. Andra-Mihaela Georgescu

Tel: 0723218492

E-mail: office@birouarhitectura.com

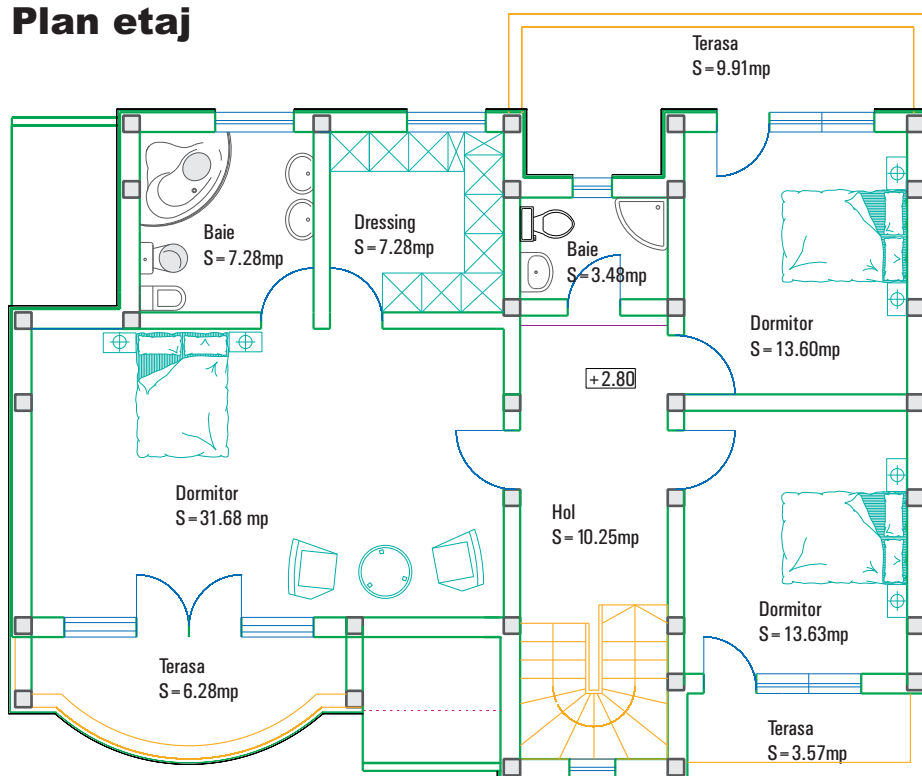
Website: <http://www.birouarhitectura.com>

Suprafață teren:	450,00 mp
Suprafață construită parter:	132,32 mp
Suprafață utilă parter:	105,93 mp
Suprafață construită etaj:	113,79 mp
Suprafață utilă etaj:	87,20 mp
Suprafață terase:	87,48 mp
Suprafață construită mansardă:	42,84 mp
Suprafață utilă mansardă:	29,64 mp
Suprafață construită desfășurată:	288,95 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T):	29%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T):	0,64





Plan etaj



Proiectul prezentat are regimul de înălțime parter + etaj + mansardă. Aceasta locuință este gândită pentru o familie, compusă fiind la parter dintr-un living generos și locul pentru luat masa, bucătărie, grup sanitar de serviciu, birou și garaj cu acces direct în casă.

Pentru etaj proiectantul a propus un dormitor matrimonial cu baie și dressing proprii, și alte două dormitoare deservite de o a treia baie cu acces direct din hol. La mansardă este lăsat spațiu deschis pentru activități de recreere și de asemenea, acces pe terasă. Mansarda ocupă aproximativ 50% din suprafața construită a casei, acoperișul fiind mixt :terasă și șarpantă.

Sistemul constructiv folosit este pe zidărie cu sâmburi de beton armat.

Această locuință poate fi amplasată pe terenuri cu deschideri relativ mari, dimensiunile ei fiind de 13,95 m pe 10,16 m.